

Persbericht

De Mandel bouwt 5 sociale koopwoningen en 32 sociale huurwoningen in de Langemarkstraat te Zonnebeke

De Mandel is bezig met de bouw van 5 sociale koopwoningen en 25 sociale huurwoningen in de Langemarkstraat te Zonnebeke en zal nadien aan de overzijde (aan de IJzerweg) nogmaals 7 huurwoningen bouwen.

De Mandel kocht enerzijds de gronden gelegen op de hoek van de Albertstraat en de Langemarkstraat, en anderzijds de gronden op de hoek van de Langemarkstraat en de IJzerweg, waar het vroegere café “Hertog van Brabant” stond. Het café werd reeds begin 2013 afgebroken wegens de bouwvallige staat.



Afbeelding : luchtfoto van de site (Foto P. Hendryckx) met zicht op de gronden in de Albertstraat en “Hertog van Brabant”.

Het betreft hier feitelijk twee afzonderlijke projecten die De Mandel wenst te realiseren.

Op de gronden in de Albertstraat bouwt De Mandel een gemengd project van 5 koop – en 25 huurwoningen.

De Mandel startte met de voorbereiding van dit project in 2004. De gronden behoorden toen nog toe aan de NMBS die ze in 2007 verkocht aan de Gemeente Zonnebeke. De Mandel kocht in 2009 op haar beurt een deel van de gronden jegens de gemeente.



De ontwerper van deze woningen is Architectuurbureau Jan Claeys uit Passendale. In samenwerking met een ander architectuurbureau realiseerde Jan Claeys voor De Mandel al 25 woningen op "De Weegbrug" te Zonnebeke en 10 woongelegenheden in de Geluwestraat te Beselare.

De 25 huurwoningen bevatten zes gezinswoningen met drie slaapkamers, 5 seniorenwoningen met één slaapkamer en 14 stapelwoningen met twee slaapkamers. De woningen zijn respectievelijk geschikt voor de bewoning van maximaal vier, twee en drie gezinsleden. Qua concept van de woningen heeft de architect gekozen voor een sobere moderne architectuur. Alle huurwoningen worden, op de keukenapparaten na, volledig afgewerkt. Alle woningen beschikken over centrale verwarming met een hoogrendementsketel. Op het terrein worden er eveneens 29 garages gebouwd zodat elke woning over een autobergplaats zal beschikken.

Binnen hetzelfde project worden eveneens 5 koopwoningen gerealiseerd. Deze zullen nabij de hoek met de Langemarkstraat gelegen zijn. De koopwoningen hebben drie slaapkamers en beschikken over voldoende ruimte voor de huisvesting van 5 personen. Deze woningen hebben een compact volume en een plat dak. De Mandel voorziet geen keukeninrichting in koopwoningen. Alle leidingen en aansluitmogelijkheden zijn voorzien zodat de koper volgens zijn eigen smaak en budget een keuken kan plaatsen bij een leverancier van zijn keuze. De badkamer is wel volledig afgewerkt en ingericht. Elke woning beschikt eveneens over een ingebouwde garage en een regenwaterput van 10.000 liter.

Deze werken zijn in uitvoering sinds maart 2014 en zullen in het najaar van 2015 klaar zijn. In 2015 zal de Vlaamse overheid ook de wegenis voor dit project en het project aan de overzijde aanleggen.

Dit tweede bouwproject situeert zich aan de overkant van de Langemarkstraat. De Mandel bouwt op de hoek van de IJzerweg en de Langemarkstraat 7 woningen met architect Eric Van Bockstael uit Beselare.

Dit project bestaat uit vier gezinswoningen met drie slaapkamers met voldoende ruimte voor vijf gezinsleden en drie seniorenwoningen die gebouwd worden volgens het principe van levenslang wonen. Deze woningen beschikken over 2 slaapkamers en kunnen bewoond worden door maximaal 3 personen. Op het gelijkvloers bevinden zich een slaapkamer en een badkamer. De woningen gelegen in de Langemarkstraat worden opgetrokken op de rooilijn en hebben ook een plat dak. De seniorenwoningen zijn achteraan op het terrein gelegen, weg van de drukte in de Langemarkstraat. Op het terrein worden eveneens 10 garages voorzien die toegang hebben via de IJzerweg zodat in- en uitrijden op een veilige manier kan gebeuren.

De ontwerper is momenteel bezig met de opmaak van de definitieve plannen en bestekken zodat de aanbesteding in 2015 zou kunnen doorgaan. Deze woningen zullen dus niet samen met de andere woningen gebouwd worden.

Voor wat betreft de koopwoningen in de Alberstraat kan De Mandel nog geen definitieve verkoopprijs meedelen.

De verkoopprijs van de woningen wordt immers bepaald volgens de kostprijs van alle werken. Gezien de werken nog in uitvoering zijn, is de kostprijs nog niet in detail gekend. De woningen zullen in principe worden verkocht tegen 6% BTW op de volledige koopsom.

Men kan slechts een woning kopen, als men ingeschreven is in de wachtlijst voor koopwoningen voor die gemeente. Kandidaat-kopers kunnen zich uiteraard nu reeds inschrijven bij De Mandel.

Om u te kunnen inschrijven voor de koopwoningen moet u aan enkele voorwaarden voldoen. Hiervoor verwijzen we graag naar onze website:

<http://www.mandel.be/nl/kopen/wie-kan-kopen/algemeen-koopwoningen/>

Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige projecten kan u ook nalezen op www.demandel.be.



Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, aankoop of lening, kunt u bellen naar 051/23.35.00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenstraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contact &info :

cv De Mandel
Groenstraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.demandel.be – info@demandel.be

Verdere informatie omtrent sociale woningbouw in Vlaanderen is eveneens te vinden op www.vmsw.be (rubriek "Particulieren/Sociale woning kopen/huren")

Roeselare, 5 augustus 2014